

## המרכז להנצחת מורשת גוש קטיף וצפון השומרון

### הודעה על ביצוע התקשרות שלא באמצעות מכרז ע"פ תקנה 1ג(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (תח"ם), התקשרות לשכירות בניצן הכוללת מבנה תערוכות, סרטים ותצוגות

1. ועדת המכרזים דנה בבקשת ההנהלה לביצוע התקשרות עם מי שלפי מצב הדברים בפועל הוא היחיד המסוגל לבצע את נושא ההתקשרות, לאחר בחינת קיומם של ספקים בהתאם לדין לפי תקנה 3א(א) (תקנה 3 (29) לתח"ם). במסגרת הבקשה הועברה חוות דעת מקצועית לעניין.
2. **נושא ההתקשרות:** שכירות כור מבנה יביל בגודל 100 מ"ר שמיקומו ליד מבנה תפארת ישראל במתחם המגורים הזמניים בניצן עם פריטים שיש באותו מבנה לרבות: תערוכות, סרטים, תצוגות וחומרים התואמים את מטרת המרכז (להלן: "המושכר"). ועד מתיישבי גוש קטיף (ע"ר) הינו הבעלים והמחזיק הבלעדי של המושכר ובכלל זה בעל זכויות יוצרים בפריטים שבמושכר (כגון סרטים ותצוגות כנזכר לעיל).
3. **הנימוקים שנזכרו:**
  - 3.1. המבנה נמצא בסמוך למשרדי מרכז להנצחת מורשת גוש קטיף וצפון השומרון.
  - 3.2. שכירות המושכר נועדה לשם קידום מטרת החוק, שעיקרה הנצחת מורשת ההתיישבות בגוש קטיף וצפון השומרון (סעיף 1 לחוק) באמצעות פעולות שונות כגון הרצאות, אירוח קבוצות, סיורים, תצוגות, הרצאות. בלית ברירה, עד היום המרכז עשה שימוש חלקי במושכר ולא נמצאה עד עתה כל אופציה ראויה אחרת. בשלב זה, ללא מושכר זה, יתקשה המרכז לקיים פעילות סמוך למשרדיו השוכנים במבנה יביל. כל זאת מעבר לעובדה, שהמושכר מנכס פעילות ייחודית למרכז.
4. ביום כט-טבת-התש"ף (26-01-2020) אישרה ועדת המכרזים לערוך את ההתקשרות בהליך פטור ממכרז, וזאת לאור הנימוקים שנזכרו ובהיעדר כל פנייה של אדם הסבור כי קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות.
5. **ההליך שאושר לביצוע ההתקשרות:**  התקשרות עם מי שלפי זכויות מכוח דין או בהתאם למצב הדברים בפועל הוא היחיד המסוגל לבצע את נושא ההתקשרות (בתקנות אלה – ספק יחיד), לאחר בחינת קיומם של ספקים לפי תקנה 3א(א) (תקנה 3 (29) לתח"ם);
6. **שווי ההתקשרות:** 72,000 ₪ כולל מע"מ לשנה. לכל התקופה כולל האופציה 216,000 ₪ כולל מע"מ.
7. **תקופת ההתקשרות:** שנה (12 חודשים). אופציה לשנתיים. שנה (12 חודשים) בכל פעם. בסה"כ: שלוש שנים.